

The Shops at 98th

ÚNASE A



PRECIO

- \$2,391 - \$4,783/Mes + NNN

ESPACIOS DISPONIBLES

- A-5: ±2,050 - ±4,100 SF
- A-6: ±2,050 - ±4,100 SF
- B-104: ±2,539 SF

ZONIFICACIÓN IDO NR-C

BENEFICIOS

- Únase al McDonald's #1 en Albuquerque
- Vacantes de primera generación (nunca han sido ocupadas)
- 0.5 millas de I-40
- 56,200 autos por día
- Gran monumento y amplio estacionamiento
- Único centro comercial con un supermercado en la intersección

got space

OTRO
INQUILINOS
EN LA ZONA:



NAI SunVista

6801 Jefferson NE | Suite 200 | Albuquerque, NM 87109

505 878 0001 sunvista.com



PARA MÁS INFORMACIÓN:

Isaac Romero
isaac@sunvista.com
505 998 1571

Alex Pulliam
alex@sunvista.com
505 350 5729

SE RENTA

110-120 98th St. NW | Albuquerque, NM 87121

NEQ Central Ave. & 98th St. NW

The Shops at 98th

ÚNASE A



2020 Demographics	1 mile	3 mile	5 mile
Total Population	14,588	96,666	167,112
Average HH Income	\$54,831	\$63,241	\$63,453
Daytime Employment	1,677	11,019	31,436

2020 Forecasted by Esri



NA SunVista 505 878 0001 sunvista.com

LA INFORMACIÓN CONTENIDA SE CREE CONFIABLE. AUNQUE NO DUDAMOS DE LA EXACTITUD, NO LA HEMOS VERIFICADO Y NO HACEMOS NINGUNA GARANTÍA, GARANTÍA O REPRESENTACIÓN AL RESPECTO. ES SU RESPONSABILIDAD CONFIRMAR DE FORMA INDEPENDIENTE SU EXACTITUD E INTEGRIDAD. CUALQUIER PROYECCIÓN, OPINIÓN, SUPOSICIÓN O USOS ESTIMADOS SON POR EJEMPLO SOLAMENTE Y NO REPRESENTAN EL FUNCIONAMIENTO ACTUAL O FUTURO DE LA CARACTERÍSTICA. EL VALOR DE ESTA TRANSACCIÓN DEPENDE DE MUCHOS FACTORES QUE DEBEN SER EVALUADOS POR SU ASESOR FISCAL, FINANCIERO Y LEGAL. USTED Y SU ABOGADO DEBEN LLEVAR A CABO UNA CUIDADOSA INVESTIGACIÓN INDEPENDIENTE DE LA PROPIEDAD PARA DETERMINAR SI ES ADECUADA A SUS NECESIDADES.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Isaac Romero
isaac@sunvista.com
 505 998 1571

Alex Pulliam
alex@sunvista.com
 505 350 5729

SE RENTA

110-120 98th St. NW | Albuquerque, NM 87121

NEQ Central Ave. & 98th St. NW

The Shops at 98th

ÚNASE A



T-Mobile



NA SunVista 505 878 0001 sunvista.com

LA INFORMACIÓN CONTENIDA SE CREE CONFIABLE. AUNQUE NO DUDAMOS DE LA EXACTITUD, NO LA HEMOS VERIFICADO Y NO HACEMOS NINGUNA GARANTÍA, GARANTÍA O REPRESENTACIÓN AL RESPECTO. ES SU RESPONSABILIDAD CONFIRMAR DE FORMA INDEPENDIENTE SU EXACTITUD E INTEGRIDAD. CUALQUIER PROYECCIÓN, OPINIÓN, SUPOSICIÓN O USOS ESTIMADOS SON POR EJEMPLO SOLAMENTE Y NO REPRESENTAN EL FUNCIONAMIENTO ACTUAL O FUTURO DE LA CARACTERÍSTICA. EL VALOR DE ESTA TRANSACCIÓN DEPENDE DE MUCHOS FACTORES QUE DEBEN SER EVALUADOS POR SU ASESOR FISCAL, FINANCIERO Y LEGAL. USTED Y SU ABOGADO DEBEN LLEVAR A CABO UNA CUIDADOSA INVESTIGACIÓN INDEPENDIENTE DE LA PROPIEDAD PARA DETERMINAR SI ES ADECUADA A SUS NECESIDADES.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Isaac Romero
isaac@sunvista.com
505 998 1571

Alex Pulliam
alex@sunvista.com
505 350 5729

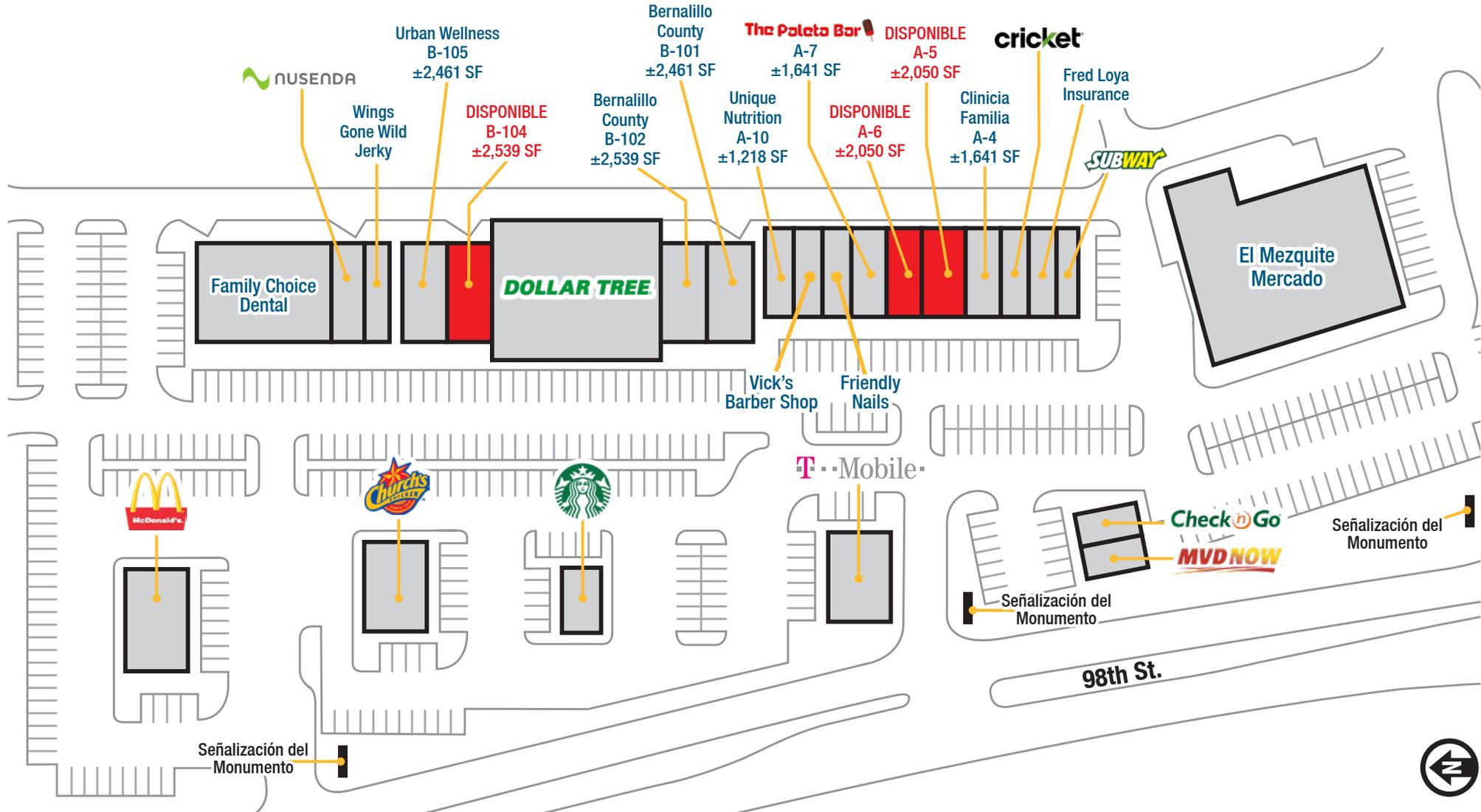
SE RENTA

110-120 98th St. NW | Albuquerque, NM 87121

NEQ Central Ave. & 98th St. NW

The Shops at 98th

ÚNASE A



NAISunVista 505 878 0001 sunvista.com

LA INFORMACIÓN CONTENIDA SE CREE CONFIABLE. AUNQUE NO DUDAMOS DE LA EXACTITUD, NO LA HEMOS VERIFICADO Y NO HACEMOS NINGUNA GARANTÍA, GARANTÍA O REPRESENTACIÓN AL RESPECTO. ES SU RESPONSABILIDAD CONFIRMAR DE FORMA INDEPENDIENTE SU EXACTITUD E INTEGRIDAD. CUALQUIER PROYECCIÓN, OPINIÓN, SUPOSICIÓN O USOS ESTIMADOS SON POR EJEMPLO SOLAMENTE Y NO REPRESENTAN EL FUNCIONAMIENTO ACTUAL O FUTURO DE LA CARACTERÍSTICA. EL VALOR DE ESTA TRANSACCIÓN DEPENDE DE MUCHOS FACTORES QUE DEBEN SER EVALUADOS POR SU ASESOR FISCAL, FINANCIERO Y LEGAL. USTED Y SU ABOGADO DEBEN LLEVAR A CABO UNA CUIDADOSA INVESTIGACIÓN INDEPENDIENTE DE LA PROPIEDAD PARA DETERMINAR SI ES ADECUADA A SUS NECESIDADES.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Isaac Romero
isaac@sunvista.com
505 998 1571

Alex Pulliam
alex@sunvista.com
505 350 5729



SE RENTA

110-120 98th St. NW | Albuquerque, NM 87121

NEQ Central Ave. & 98th St. NW

The Shops at 98th

ÚNASE A



NASunVista 505 878 0001 sunvista.com

LA INFORMACIÓN CONTENIDA SE CREE CONFIABLE. AUNQUE NO DUDAMOS DE LA EXACTITUD, NO LA HEMOS VERIFICADO Y NO HACEMOS NINGUNA GARANTÍA, GARANTÍA O REPRESENTACIÓN AL RESPECTO. ES SU RESPONSABILIDAD CONFIRMAR DE FORMA INDEPENDIENTE SU EXACTITUD E INTEGRIDAD. CUALQUIER PROYECCIÓN, OPINIÓN, SUPOSICIÓN O USOS ESTIMADOS SON POR EJEMPLO SOLAMENTE Y NO REPRESENTAN EL FUNCIONAMIENTO ACTUAL O FUTURO DE LA CARACTERÍSTICA. EL VALOR DE ESTA TRANSACCIÓN DEPENDE DE MUCHOS FACTORES QUE DEBEN SER EVALUADOS POR SU ASESOR FISCAL, FINANCIERO Y LEGAL. USTED Y SU ABOGADO DEBEN LLEVAR A CABO UNA CUIDADOSA INVESTIGACIÓN INDEPENDIENTE DE LA PROPIEDAD PARA DETERMINAR SI ES ADECUADA A SUS NECESIDADES.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Isaac Romero
isaac@sunvista.com
505 998 1571

Alex Pulliam
alex@sunvista.com
505 350 5729